



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.10.2023

№ 988

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 31.08.2023 № 14/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 31.08.2023 № 14/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

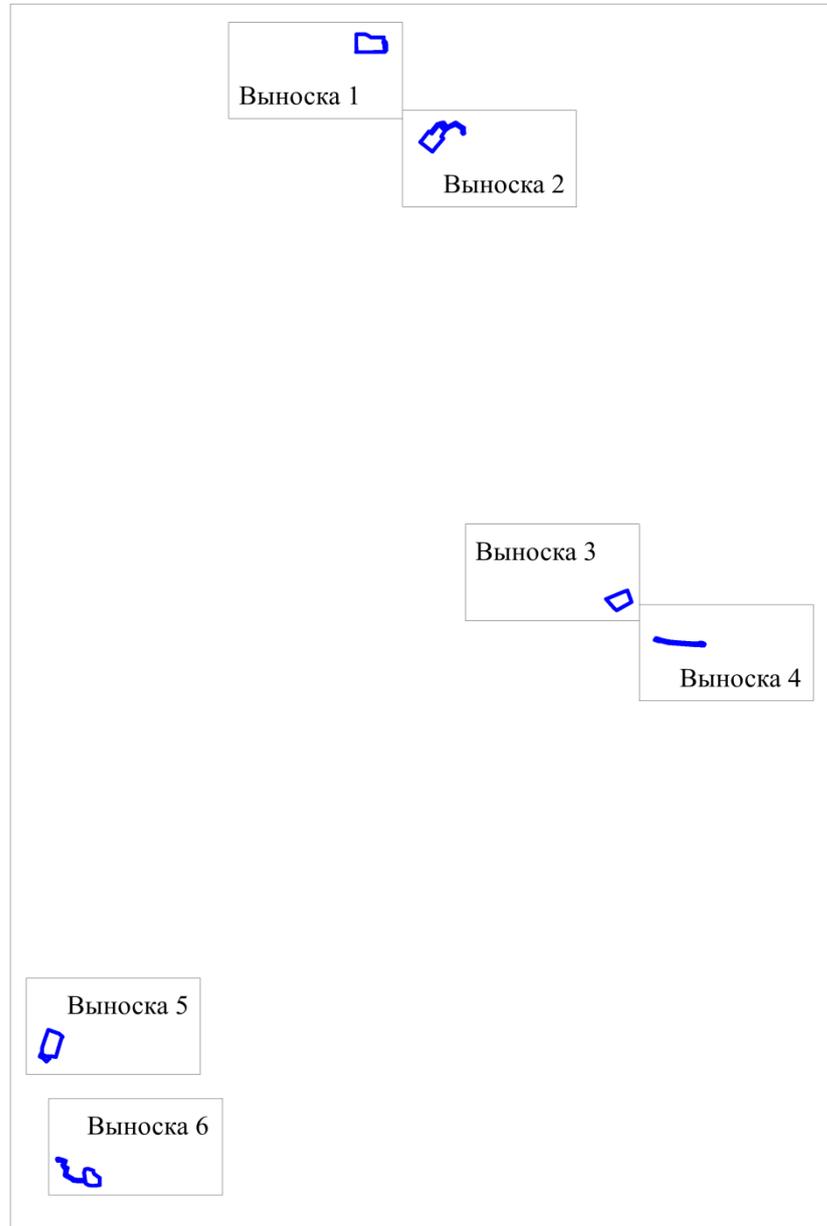
2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории  
1. Чертежи планировки территории**

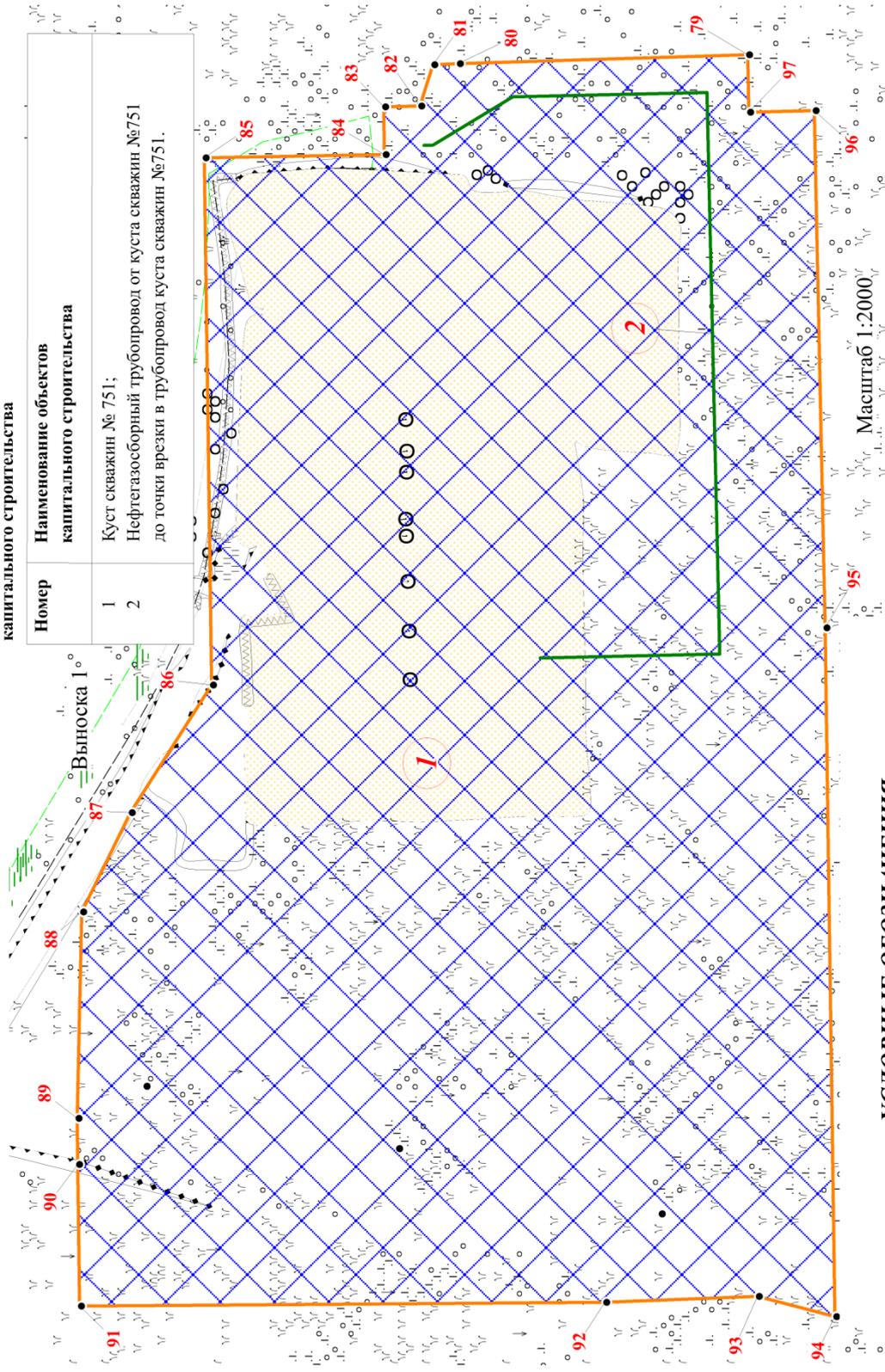
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



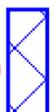
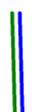
Масштаб 1:100 000

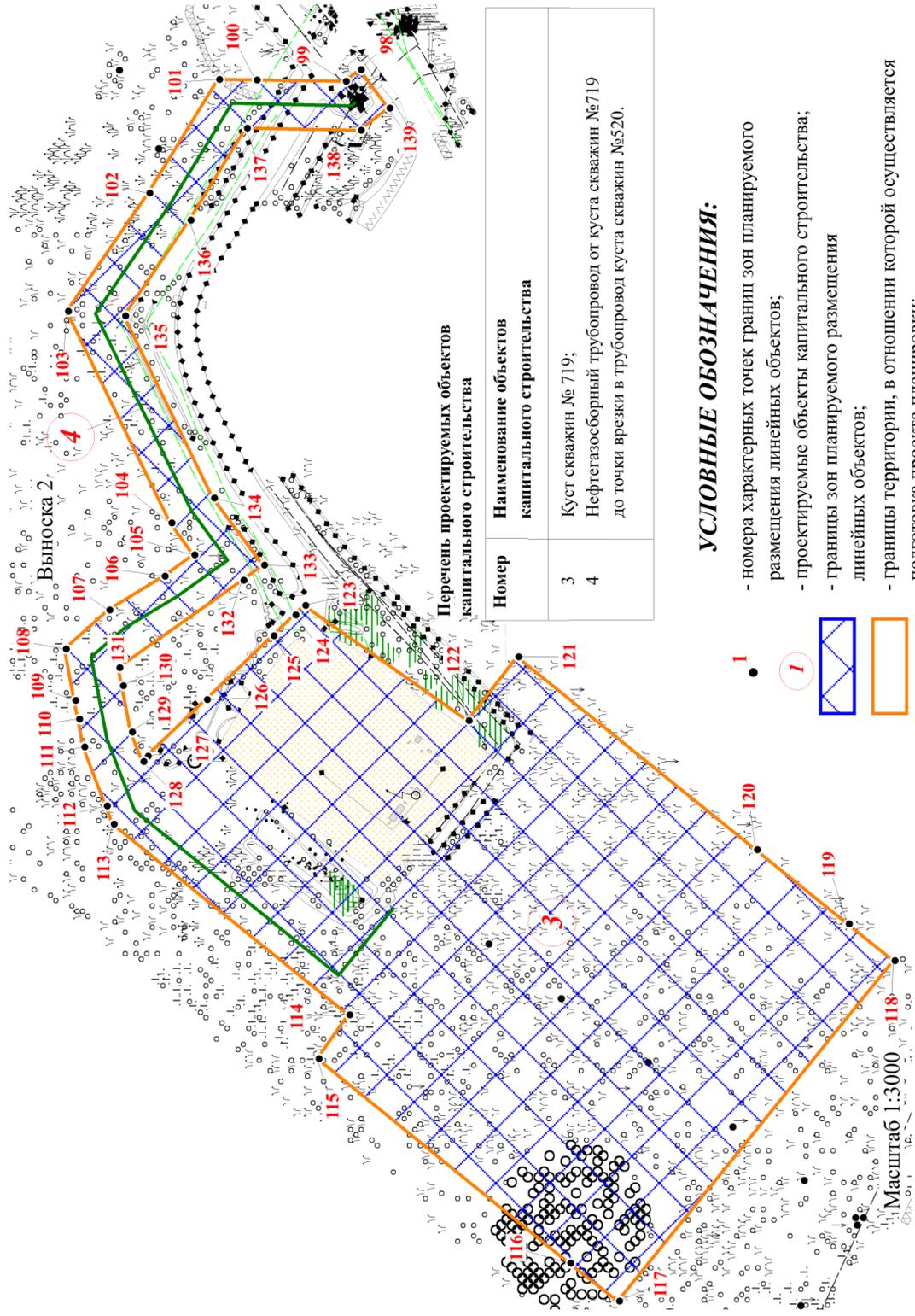
**Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 751;
2	Нефтегазоборный трубопровод от куста скважин №751 до точки врезки в трубопровод куста скважин №751.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1** - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 719;
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №719 до точки врезки в трубопровод куста скважин №520.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства



1

1

3

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

139

138

137

136

135

134

133

132

125

124

123

122

121

126

127

128

129

130

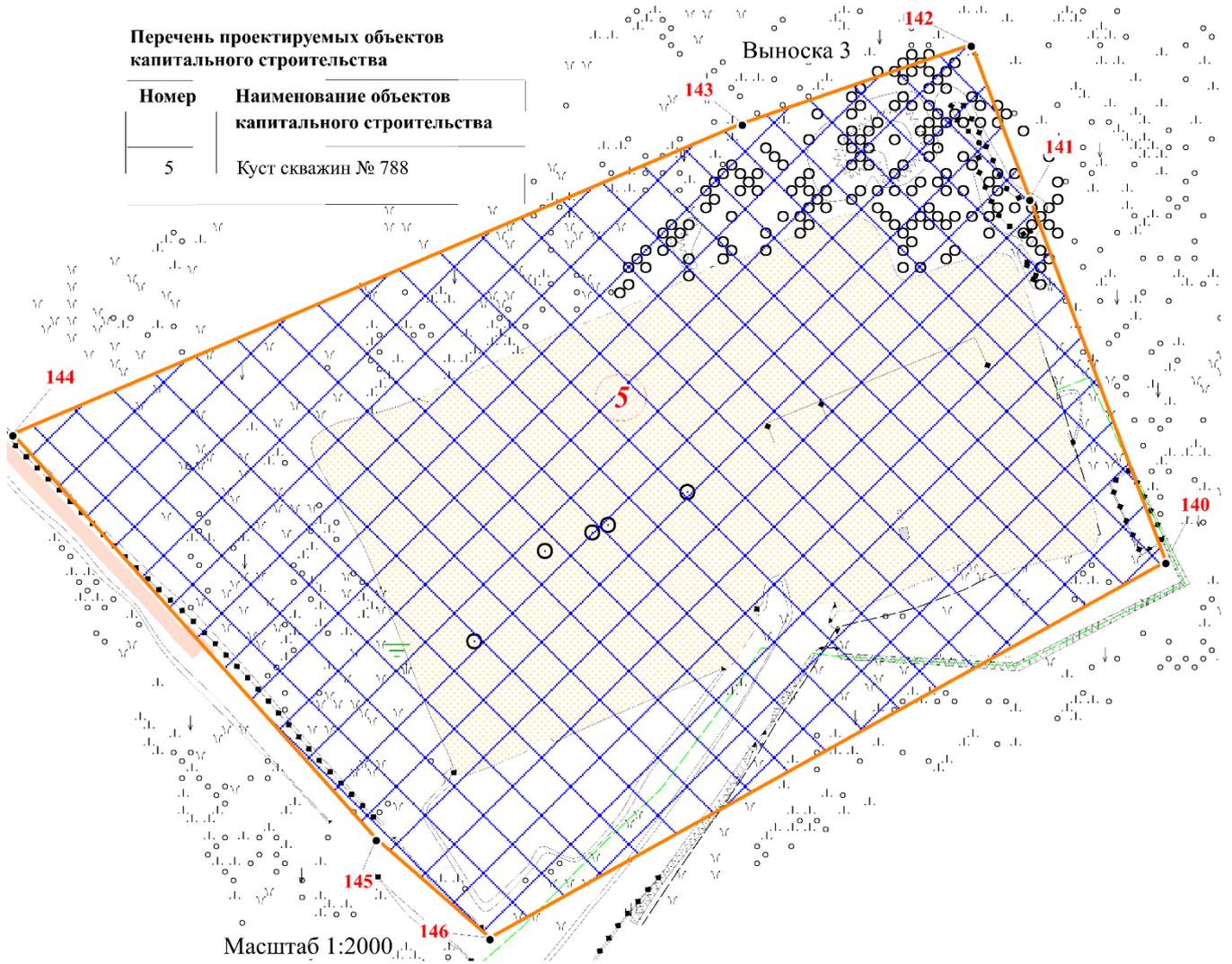
131

98

99

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
5	Куст скважин № 788

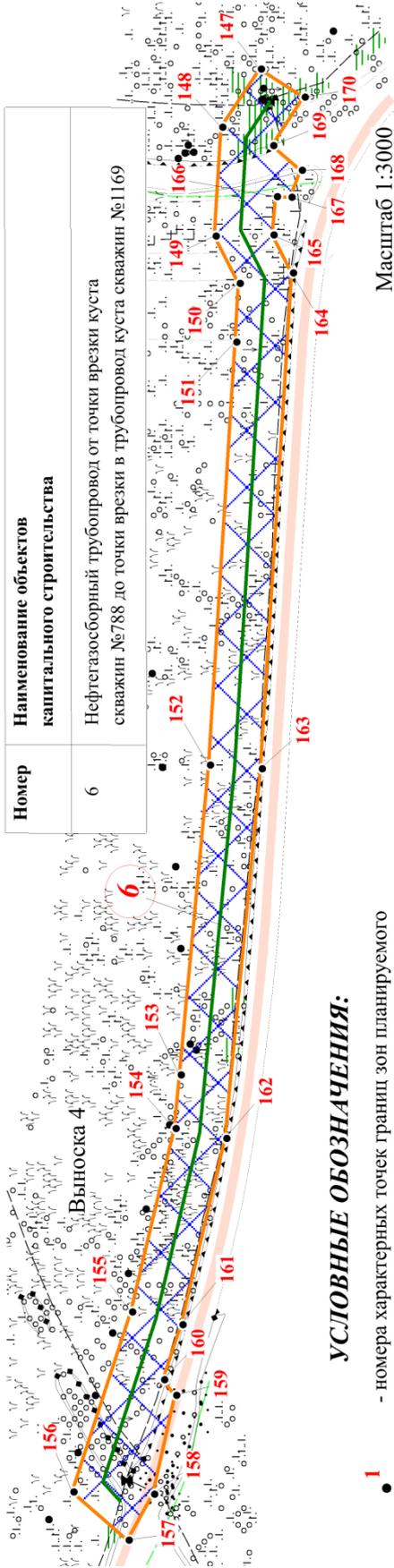


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▭ (blue grid) - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ (orange) - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ (green) - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
6	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №788 до точки врезки куста скважин №1169

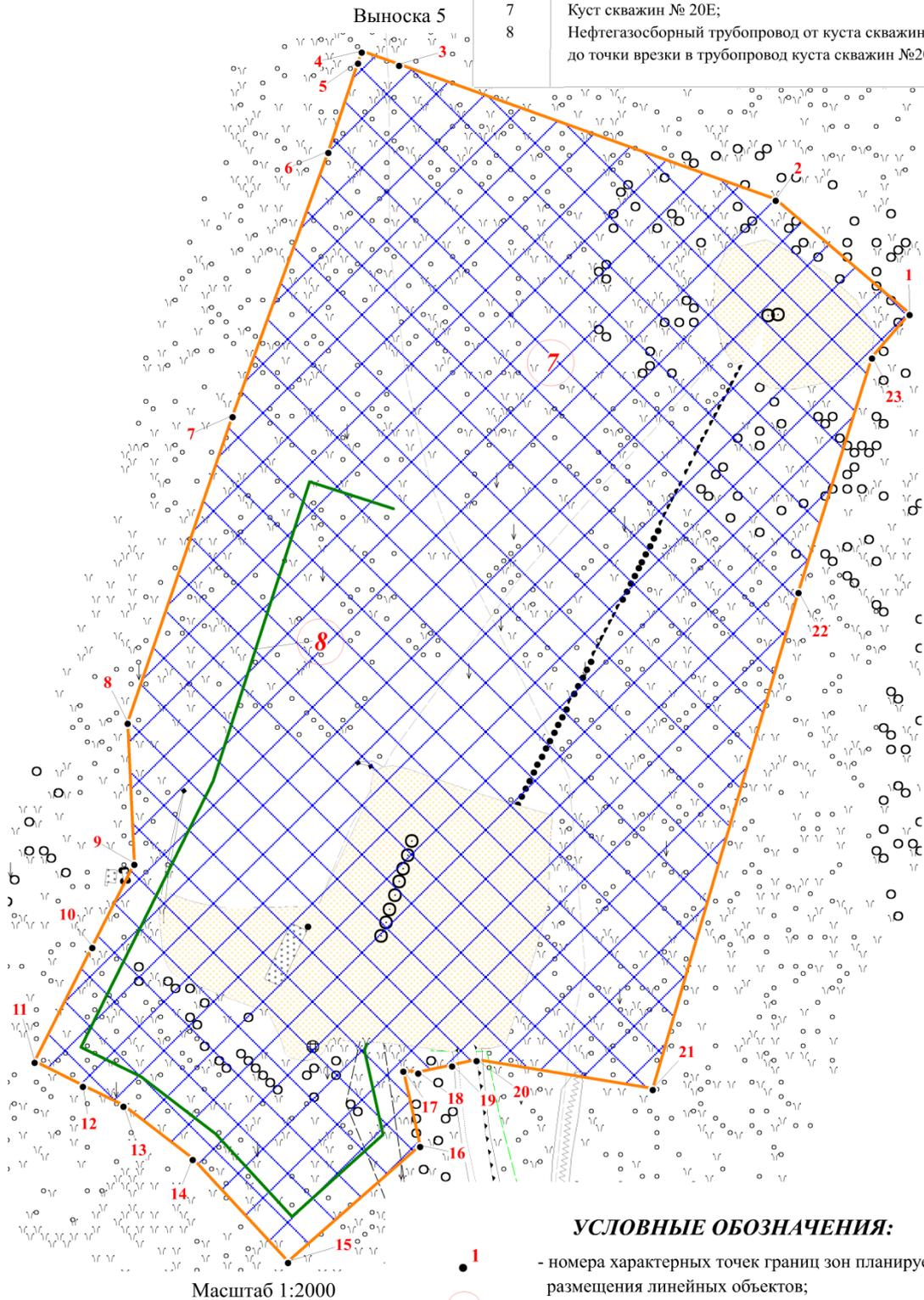


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- 1 - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- 1 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- 1 - проектируемый объект капитального строительства

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
7	Куст скважин № 20Е;
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №20Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №20Е

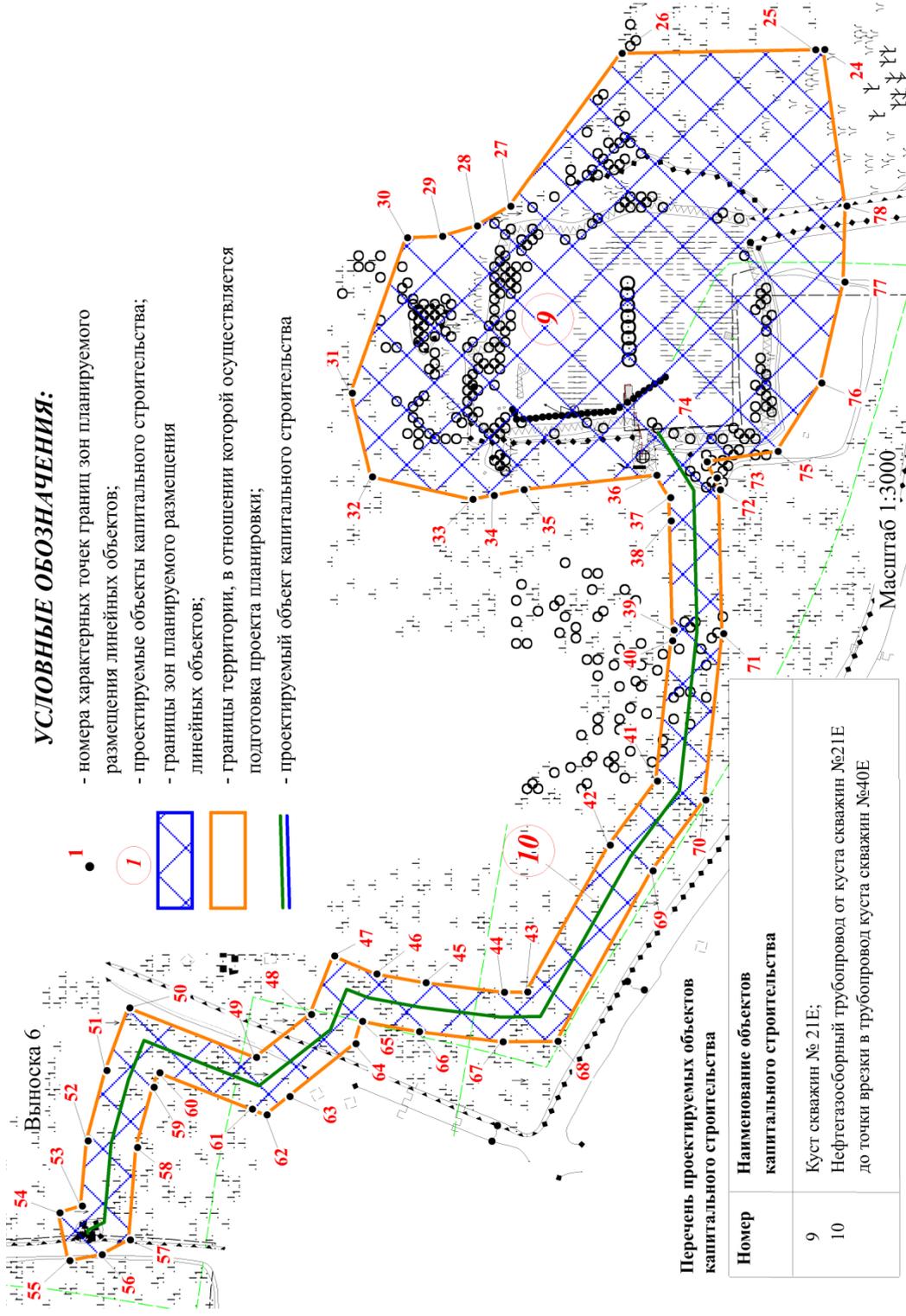


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- ① 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- ▨ - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- - проектируемый объект капитального строительства

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	959660.22	4411834.06
2	959699.69	4411788.21
3	959746.24	4411659.28
4	959750.85	4411646.50
5	959747.01	4411645.23
6	959716.22	4411635.10
7	959624.94	4411602.24
8	959519.09	4411566.33
9	959470.40	4411568.61
10	959441.63	4411554.26
11	959401.97	4411534.48
12	959393.74	4411550.99
13	959386.81	4411564.89
14	959368.49	4411588.64
15	959332.93	4411621.25
16	959373.00	4411666.45
17	959398.98	4411660.71
18	959398.27	4411665.82
19	959400.73	4411677.44
20	959402.63	4411685.77
21	959392.59	4411746.15
22	959564.26	4411796.04
23	959645.22	4411821.12
24	957705.75	4412323.60
25	957710.00	4412323.52
26	957799.10	4412321.83
27	957850.33	4412250.74
28	957865.66	4412241.68
29	957881.69	4412236.76
30	957897.79	4412236.18
31	957923.19	4412163.96
32	957913.99	4412125.14
33	957867.68	4412114.78
34	957857.87	4412116.45
35	957844.12	4412119.11
36	957783.04	4412125.85
37	957776.74	4412115.51
38	957776.47	4412104.66
39	957775.22	4412054.01
40	957775.77	4412049.01
41	957782.87	4411983.83
42	957804.55	4411954.10
43	957842.54	4411885.93
44	957853.16	4411885.77
45	957889.24	4411890.21

Номер точки	X	Y
1	2	3
46	957911.94	4411894.34
47	957931.29	4411902.62
48	957942.00	4411875.52
49	957967.34	4411855.52
50	958025.55	4411878.56
51	958036.09	4411849.49
52	958044.83	4411816.77
53	958047.44	4411786.51
54	958057.69	4411783.34
55	958053.20	4411761.15
56	958038.25	4411763.86
57	958025.40	4411770.78
58	958022.00	4411813.78
59	958014.47	4411841.63
60	958011.77	4411848.45
61	957969.19	4411831.50
62	957962.51	4411828.86
63	957951.92	4411837.40
64	957921.51	4411861.94
65	957918.53	4411872.31
66	957892.37	4411867.41
67	957853.78	4411862.76
68	957828.49	4411863.03
69	957784.89	4411942.13
70	957760.62	4411975.15
71	957752.27	4412052.28
72	957753.82	4412119.16
73	957755.35	4412124.63
74	957759.96	4412132.18
75	957727.35	4412136.91
76	957707.24	4412168.73
77	957696.58	4412215.63
78	957695.67	4412250.97
79	972661.09	4416069.01
80	972751.27	4416066.26
81	972759.21	4416065.94
82	972763.33	4416052.92
83	972774.54	4416052.69
84	972774.39	4416037.71
85	972830.53	4416036.67
86	972828.30	4415871.20
87	972853.62	4415831.12
88	972868.75	4415799.92
89	972870.22	4415735.12
90	972870.02	4415720.69

Номер точки	X	Y
1	2	3
91	972869.40	4415676.22
92	972705.66	4415677.40
93	972657.99	4415679.28
94	972633.87	4415672.93
95	972636.96	4415889.10
96	972640.32	4416051.47
97	972660.74	4416051.03
98	971570.57	4417090.27
99	971577.46	4417084.79
100	971619.12	4417085.43
101	971636.57	4417085.70
102	971669.12	4417032.28
103	971707.12	4416976.77
104	971658.88	4416877.40
105	971648.12	4416862.41
106	971662.00	4416852.39
107	971687.78	4416836.51
108	971708.17	4416818.21
109	971703.62	4416794.11
110	971701.96	4416785.35
111	971699.49	4416772.27
112	971688.94	4416744.47
113	971685.71	4416735.98
114	971575.81	4416646.38
115	971590.22	4416625.88
116	971472.76	4416529.86
117	971450.07	4416512.04
118	971321.64	4416671.90
119	971343.00	4416689.18
120	971385.76	4416724.00
121	971497.11	4416814.57
122	971520.19	4416784.51
123	971596.49	4416838.61
124	971601.02	4416834.24
125	971611.24	4416824.40
126	971642.28	4416794.48
127	971669.86	4416767.90
128	971671.93	4416765.36
129	971677.22	4416779.19
130	971681.39	4416800.88

Номер точки	X	Y
1	2	3
131	971683.05	4416809.51
132	971625.34	4416850.51
133	971615.62	4416857.65
134	971639.01	4416889.07
135	971680.43	4416974.66
136	971649.92	4417019.60
137	971623.67	4417062.80
138	971570.47	4417061.72
139	971557.13	4417072.21
140	965388.30	4419276.66
141	965494.86	4419237.10
142	965540.00	4419220.00
143	965516.89	4419153.30
144	965425.73	4418940.78
145	965306.98	4419046.64
146	965278.00	4419079.75
147	964832.74	4420235.07
148	964849.88	4420209.10
149	964852.73	4420160.27
150	964842.08	4420139.08
151	964843.69	4420112.73
152	964855.28	4419923.12
153	964868.35	4419784.23
154	964870.59	4419760.32
155	964889.87	4419678.04
156	964915.98	4419597.42
157	964891.37	4419575.79
158	964880.15	4419596.30
159	964870.28	4419640.67
160	964875.72	4419647.75
161	964867.58	4419672.35
162	964848.03	4419755.84
163	964832.34	4419921.53
164	964818.46	4420143.80
165	964827.15	4420160.81
166	964825.66	4420177.95
167	964819.14	4420177.68
168	964814.51	4420189.78
169	964827.28	4420200.76
170	964813.33	4420222.57

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов капитального строительства:

куст скважин № 20Е;

куст скважин № 21Е;

куст скважин № 719;

куст скважин № 751;

куст скважин № 788;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №20Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №20Е;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №21Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №40Е;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №719 до точки врезки в трубопровод куста скважин №520;

нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №751 до точки врезки в трубопровод куста скважин №751;

нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №788 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1169.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

#### Проектируемые кусты скважин

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №20Е		
Общее количество скважин	22	
	19	3
Количество добывающих скважин:	18	
	15, в т.ч.: 11 по проекту 210672, 1 бездействующая	3
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1, в т.ч.: 1 бездействующая	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	3	
	3	-
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №21Е		
Общее количество скважин	9	
	8	1
Количество добывающих скважин:	7	
	6, в т.ч.:	1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
	2 в консервации, 1 в бездействии, 3 пьезом.	
Количество нагнетательных скважин:	-	-
Количество водозаборных скважин:	-	-
Ликвидированные скважины:	2	-
Куст №719		
Общее количество скважин	18	
	14	4
Количество добывающих скважин:	14	
	10, в т.ч.: 6 по проекту 2194-20, 1 в консервации, 2 в бездействии.	4
Количество нагнетательных скважин:	4	
	4, в т.ч.: 1 в бездействии.	-
Количество водозаборных скважин:	-	-
Ликвидированные скважины:	-	-
Куст №751		
Общее количество скважин	24	
	15	9
Количество добывающих скважин:	23	
	14 в т.ч.: 1 по проекту 190239, 1 в консервации	9
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Количество водозаборных скважин:	-	-
Ликвидированные скважины:	-	-
Куст №788		
Общее количество скважин	16	
	13	3
Количество добывающих скважин:	15	
	12 в т.ч.: 2 по проекту 190235, 1 пьезом., 1 в консервации	3
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Количество водозаборных скважин:	-	-
Ликвидированные скважины:	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

#### Проектируемые трубопроводы

Таблица 2

Этап	Наименование промыслового трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №20Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №20Е	409,13
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №21Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №40Е	600,39
3	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №719 до точки врезки в трубопровод куста скважин №520	622,82
4	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №751 до точки врезки в трубопровод куста скважин №751	324,72
5	Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №788 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1169	642,49
	Подключение трубопровода кустовой площадки №552	43,76

Проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся:  
к III классу с номинальным диаметром DN80, DN100, DN150;  
ко II классу с номинальным диаметром DN200.

Категория нефтегазосборных трубопроводов в зависимости от назначения – Н «нормальная».

Категория продукта нефтегазосборных трубопроводов – 7 – горючие нетоксичные продукты, которые находятся в жидкой фазе при стандартных условиях и при условиях транспортирования, не содержащие сероводорода и других сернистых соединений.

Категории участков проектируемых промысловых трубопроводов по трассе прокладки приведены в таблице 3.

#### Категории участков трубопроводов

Таблица 3

Наименования участков промысловых трубопроводов	Категории участков трубопроводов
Переходы через несудоходные ручьи без названия шириной зеркала воды в межень до 25 м в русловой части с прибрежными участками длиной не менее 25 м каждый (от среднемеженного горизонта воды)	С
Участки протяженностью 1000м от границ горизонта высоких вод 10% обеспеченности	С
Переходы через болота II, III типа	С

Переходы через автомобильные дороги IV, V категории, без категории, включая участки по обе стороны длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна	С
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с существующими трубопроводами и силовыми кабелями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемых коммуникаций	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения	С

При чередовании по трассе трубопроводов участков различных категорий протяженностью до 300 м, принимается более высокая категория на всём участке чередования.

Характеристики проектируемых объектов подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, муниципальное образование городское поселение Излучинск Нижневартовского района, ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 332, 369, 403, 432), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, муниципального образования городское поселение Излучинск Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в

границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзонах №№ 3, 4, 5, 6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения» имеет сложную конфигурацию и составляет – 32,1860 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **1. Текстовая часть**

#### **1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения» образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 62308 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 1.

## Расчет площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:3У1	1618	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:3У2	9972	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:3У3	15879	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:3У4	7087	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ5	5780	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ6	2383	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ7	4502	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ8	407	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
1	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ9	603	Осуществление геологического изучения недр,	Земли лесного фонда

№ п/п	Изменяемый земельный участок			№ кадастрового квартала	Образуемый земельный участок			Категория земель
	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования изменяемого		Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
							разведка и добыча полезных ископаемых	
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ10	10371	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
	86:04:0000001:36247	77 323 600 926	-	86:04:0000001	:ЗУ11	3706	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
Итого:						62308	-	-

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:ЗУ1	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
2	86:04:0000001:36247:ЗУ2	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

3	86:04:0000001:36247:3У3	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
4	86:04:0000001:36247:3У4	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
5	86:04:0000001:36247:3У5	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
6	86:04:0000001:36247:3У6	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
7	86:04:0000001:36247:3У7	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
8	86:04:0000001:36247:3У8	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
9	86:04:0000001:36247:3У9	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
10	86:04:0000001:36247:3У10	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
11	86:04:0000001:36247:3У11	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка  
Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)					В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
						8	9	10	11	молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	8	9	10	11
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №751 до точки врезки в трубопровод куста скважин №751)														
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	332	51	--	0,1618	/	--	Болото					
Итого по объекту:						0,1618	/	--	--	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 751)														
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	332	51	--	0,9972	/	--	Болото					
Итого по объекту:						0,9972	/	--	--	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 751)														
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	332	30	--	0,2433	/	--	Болото					
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	332	51	--	1,3446	/	--	Болото					
Итого по объекту:						1,5879	/	--	--	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №719 до точки врезки в трубопровод куста скважин №520)														
Эксплуатационные	Нижевартовское	Нижевартовское/Нижевартовское	332	34	--	0,7087	/	--	Болото					

Итого по объекту:						0,7087	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 719)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	332	34	--	0,5780	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,5780	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от точки врезки куста скважин №788 до точки врезки в трубопровод куста скважин №1169)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	403	51	--	0,2383	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,2383	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 20Е)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	7	--	0,4502	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,4502	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №20Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №20Е)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	7	--	0,0407	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,0407	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №21Е до точки врезки в трубопровод куста скважин №40Е)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	27	--	0,0384	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	30	--	0,0219	/	--	Болото			
Итого по объекту:						0,0603	/	--	--	--	--	--
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 21Е)												
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	8	--	0,0227	/	--	Озеро			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	31	--	0,7859	/	--	Болото			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	87	--	0,2285	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						1,0371	/	--	--	--	--	--

Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 21Е)											
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	8	--	0,0005	/	--	Озеро		
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	27	--	0,3632	/	--	Болото		
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	31	--	0,0065	/	--	Болото		
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	432	87	--	0,0004	/	--	Трасса коммуникаций		
Итого по объекту:						0,3706	/	--	--	--	--
Всего по отводу:						6,2308	/	--	--	--	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

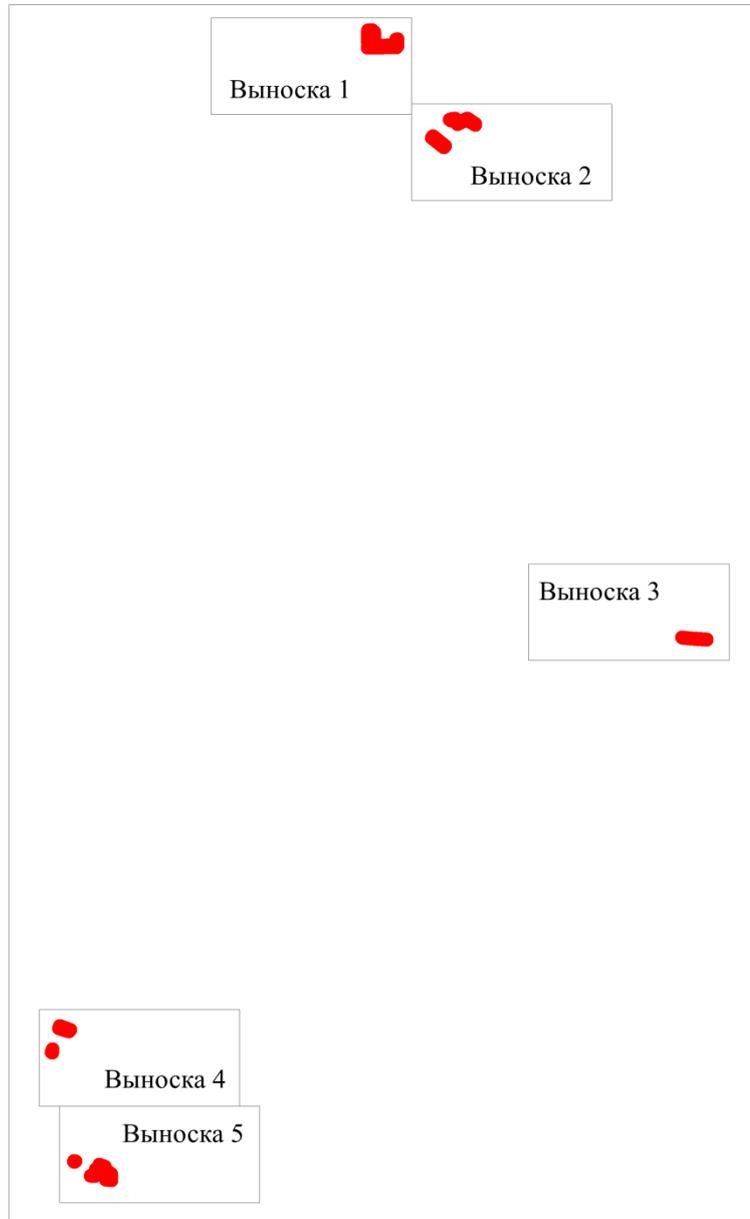
Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

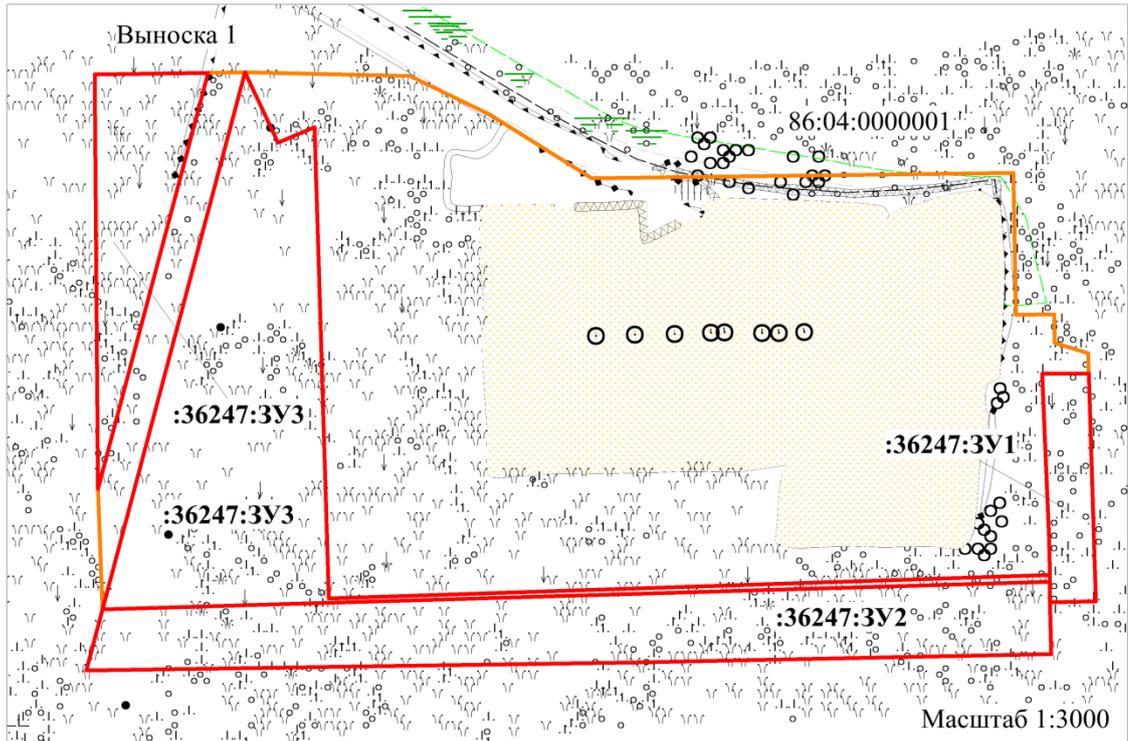
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

## 2. Чертежи межевания территории

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



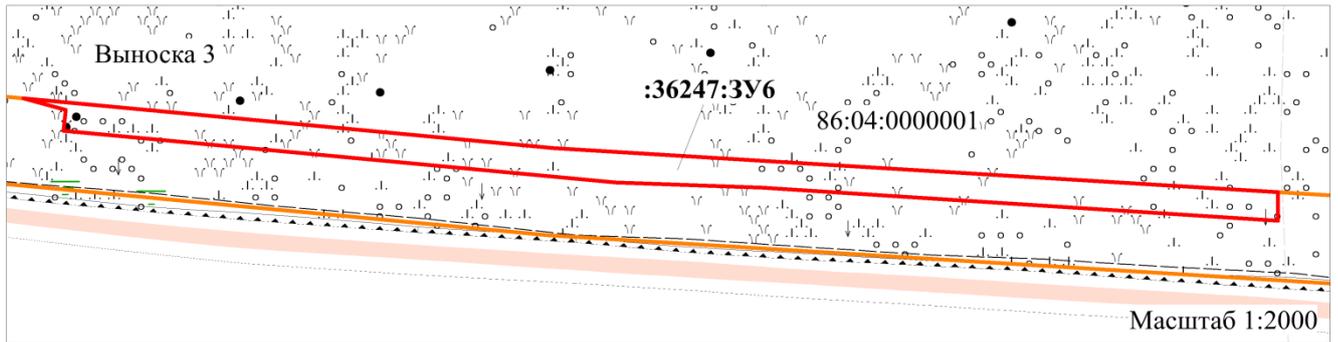
Масштаб 1:100 000



### Условные обозначения:

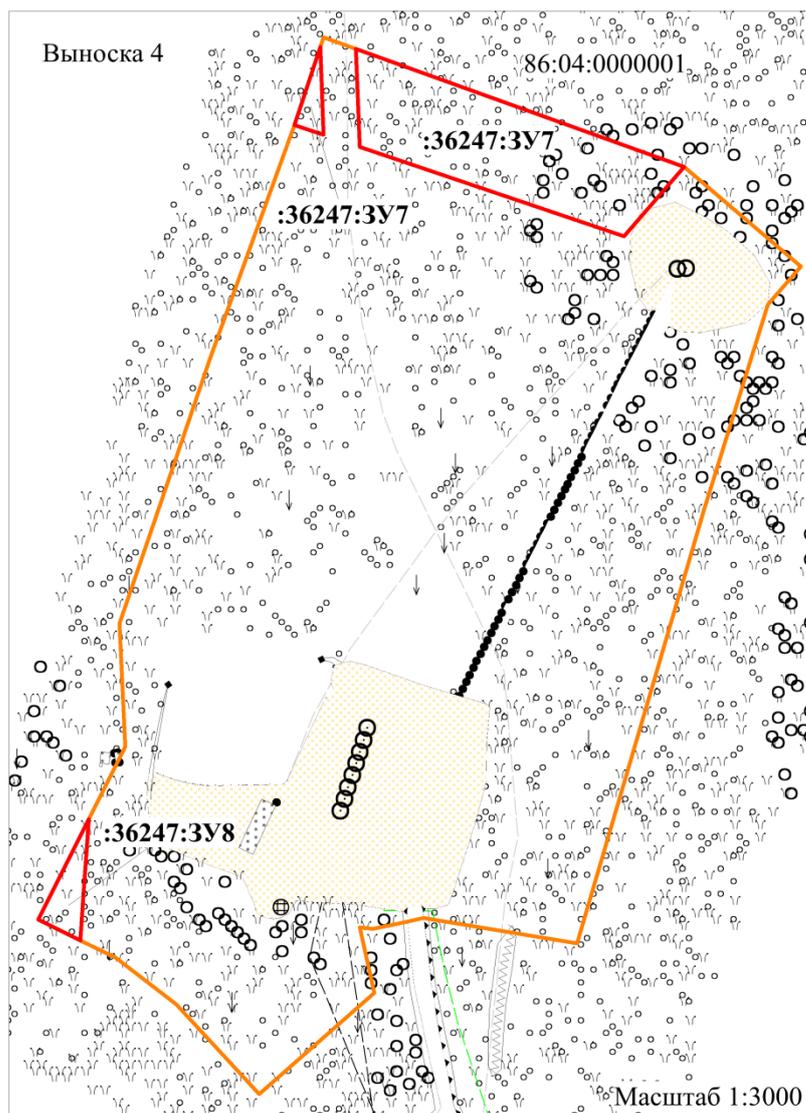
- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры





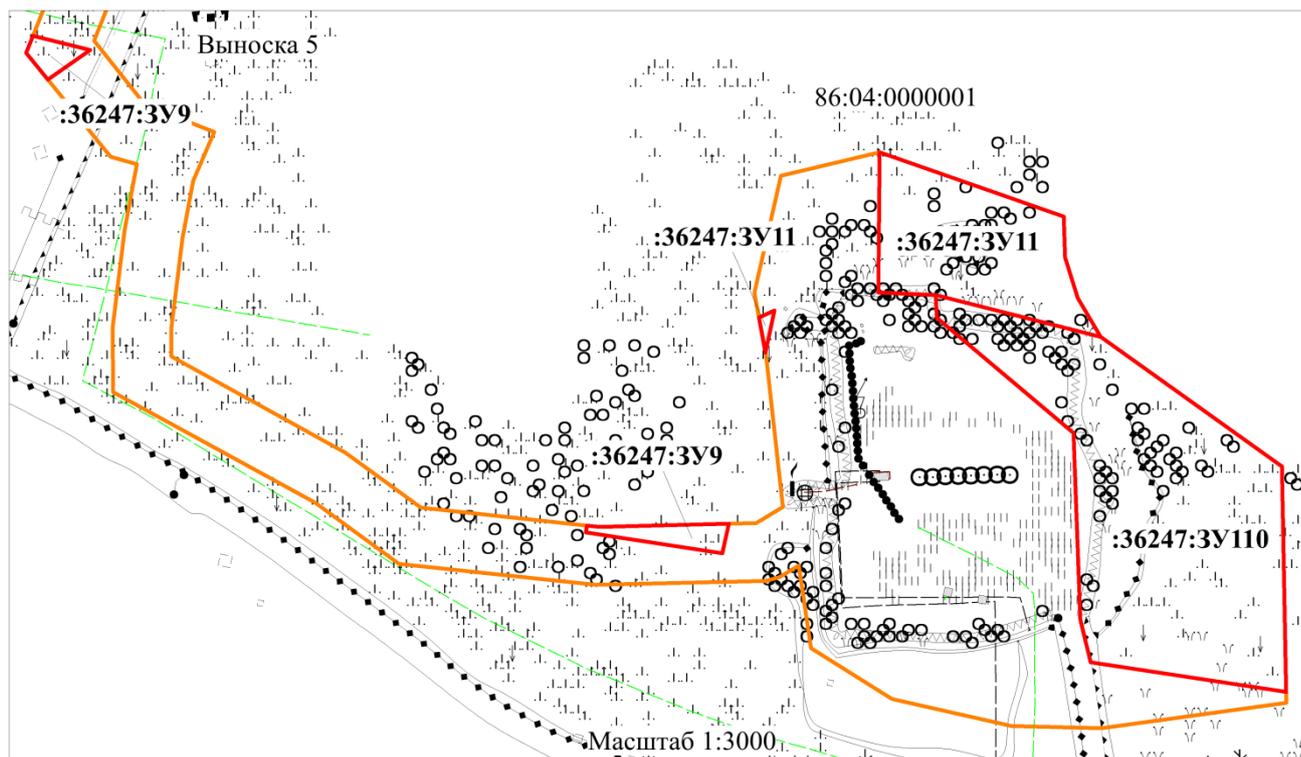
### Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры



### Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
- 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - границы планируемых элементов планировочной структуры



### Условные обозначения:

- 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала  
 86:04:0000001:36247 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
-  - границы образуемых земельных участков  
 - границы изменяемых земельных участков  
 - границы планируемых элементов планировочной структуры

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

для размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 20Е, 21Е, 719, 751, 788 и линейные сооружения», расположенного на территории муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск

Нижневартовского района, ХМАО-Югра

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	972751.10	4416047.95
2	972751.27	4416066.26
3	972661.09	4416069.01
4	972660.74	4416051.03
5	972668.92	4416050.98
6	972671.62	4416050.96
7	972687.18	4416050.56
1	972751.10	4416047.95
86:04:0000001:36247:3У2		
1	972657.99	4415679.28
2	972668.92	4416050.98
3	972660.74	4416051.03
4	972640.32	4416051.47
5	972636.96	4415889.10
6	972633.87	4415672.93
1	972657.99	4415679.28
86:04:0000001:36247:3У3		
1	972662.32	4415768.02
2	972671.62	4416050.96
3	972668.92	4416050.98
4	972657.99	4415679.28
5	972870.22	4415735.12
6	972842.40	4415748.12
7	972848.50	4415762.40
8	972870.02	4415720.69
9	972705.66	4415677.40
10	972869.40	4415676.22
1	972662.32	4415768.02
86:04:0000001:36247:3У4		
1	971619.12	4417085.43
2	971686.87	4416972.18
3	971677.96	4416955.98
4	971660.69	4416915.38
5	971626.43	4416852.35
6	971703.62	4416794.11
7	971708.17	4416818.21
8	971687.78	4416836.51
9	971662.00	4416852.39

Номер точки	X	Y
1	2	3
10	971648.12	4416862.41
11	971658.88	4416877.40
12	971707.12	4416976.77
13	971669.12	4417032.28
14	971636.57	4417085.70
15	971688.94	4416744.47
16	971699.49	4416772.27
17	971701.96	4416785.35
18	971681.39	4416800.88
19	971677.22	4416779.19
20	971671.93	4416765.36
1	971619.12	4417085.43
86:04:0000001:36247:3У5		
1	971472.76	4416529.86
2	971343.00	4416689.18
3	971321.64	4416671.90
4	971450.07	4416512.04
1	971472.76	4416529.86
86:04:0000001:36247:3У6		
1	964843.69	4420112.73
2	964836.10	4420112.70
3	964844.85	4419977.67
4	964846.21	4419939.42
5	964859.83	4419794.73
6	964865.32	4419795.36
7	964868.35	4419784.23
8	964855.28	4419923.12
1	964843.69	4420112.73
86:04:0000001:36247:3У7		
1	959746.24	4411659.28
2	959699.69	4411788.21
3	959672.22	4411764.58
4	959707.50	4411660.76
5	959716.22	4411635.10
6	959747.01	4411645.23
7	959712.32	4411646.56
1	959746.24	4411659.28
86:04:0000001:36247:3У8		
1	959441.63	4411554.26

Номер точки	X	Y
1	2	3
2	959435.55	4411553.81
3	959418.16	4411552.58
4	959393.74	4411550.99
5	959401.97	4411534.48
1	959441.63	4411554.26
86:04:0000001:36247:3Y9		
1	957772.99	4412048.56
2	957775.77	4412049.01
3	957775.22	4412054.01
4	957776.47	4412104.66
5	957764.83	4412102.18
6	957764.82	4412102.17
7	957969.19	4411831.50
8	957963.69	4411854.00
9	957951.92	4411837.40
10	957962.51	4411828.86
1	957772.99	4412048.56
86:04:0000001:36247:3Y10		
1	957857.79	4412186.45
2	957866.84	4412185.86

Номер точки	X	Y
1	2	3
3	957850.33	4412250.74
4	957799.10	4412321.83
5	957710.00	4412323.52
6	957721.76	4412246.80
7	957738.57	4412242.67
8	957812.33	4412240.06
1	957857.79	4412186.45
86:04:0000001:36247:3Y11		
1	957850.33	4412250.74
2	957866.84	4412185.86
3	957867.86	4412163.40
4	957923.19	4412163.96
5	957897.79	4412236.18
6	957881.69	4412236.76
7	957865.66	4412241.68
8	957844.12	4412119.11
9	957857.87	4412116.45
10	957860.67	4412122.64
1	957850.33	4412250.74